

表2 单一来源采购单位内部会商意见表（二）

中央主管预算单位	中国科学院
中央预算单位	中国科学院脑科学与智能技术卓越创新中心
采购项目名称	鲁班路集体宿舍租赁
采购项目预算（万元）	166
拟采用采购方式	单一来源采购
<p>单位内部会商意见</p> <p>人才是科技创新的根本驱动力，创新是引领发展的第一动力，教育强是人才强的基础，人才强是科技强的保证。脑智卓越中心现有54个研究组，共有在职职工578余人，研究生404人，联合培养研究生54人。设有生物学科骨干流动站，生物学一级学科博士学位授予点，生物与医药专业硕士学位授予点；拥有神经科学国家重点实验室（先后两次评估优秀）和中国科学院灵长类神经生物学重点实验室，2023年在此基础上整合院内优势力量重组设立脑认知与类脑智能全国重点实验室。</p> <p>中心地处上海市徐汇区，单位使用的集体宿舍资源紧张，解决了科研人员的长期住房问题，为中心持续深入地开展工作提供了基础保障，是关心中心发展的极其重要的工作。而安居工程可以第一时间为他们解决好生活上的个人住房问题，排除他们在生活方面的后顾之忧，更好地减少了他们对陌生环境的不适应性，使他们能全身心投入到科研工作中，是实现“两加快一努力”发展目标的紧迫任务。中心在2020年通过多方努力，寻到一处位于鲁班路400弄9号，与轨道交通4号线鲁班路站1号口仅一墙之隔，有数条公交线路汇聚于此地，公寓门口有全家便利等生活配套设施齐全。可以满足50多个床位的集体住宿，且公寓可以统一集中管理，该公寓每月租金为137872.00元，一年租金约为166万元。鲁班路400弄9号的出租方为上海森隆房地产经营有限公司。2020年中心租赁该宿舍至今，为人才安居发挥了重要作用，为维护全体宿舍人员的安全健康作出了重要贡献。中心经过反复研判和会商，认为上海森隆房地产经营有限公司提供的鲁班路400弄9号的公寓，是唯一符合外租集体宿舍的需求，且能够满足交通便利、集中管理、安全卫生、长期稳定、价格合理，经过大家反馈，各项条件都符合预期。拟通过单一来源采购的方式进行采购。中心于2025年上报政府采购预算，经费来源为中心基本科研业务费。</p> <p style="text-align: right;">申请单位（公章） 2026年4月20日</p>	
政府采购归口管理部门负责人签字	潘芳
财务部门负责人签字	潘芳
科研管理部门负责人签字	潘芳
使用部门负责人签字	潘芳

说明：1. 对采购限额以上公开招标数额标准以下，需要直接采用单一来源采购方式的采购项目，需在采购前填写此表。

2. 此表除使用部门负责人签字外，其他内容均用计算机打印。