


表2 单一来源采购单位内部会商意见表（二）

中央主管预算单位	中国科学院
中央预算单位	中国科学院脑科学与智能技术卓越创新中心
采购项目名称	实验用业务用房租赁项目
采购项目预算（万元）	130
拟采用采购方式	单一来源采购
<p>单位内部会商意见</p> <p>脑智卓越中心聚焦脑科学与智能技术国际前沿，紧扣国家重大战略需求，主攻大脑工作原理解析、脑认知机制研究与脑启发类脑智能技术攻关，全力抢占领域科技创新制高点。目前中心现有在职职工 578人，在读研究生404人。伴随科研项目持续扩容、人才队伍不断壮大与公共实验平台加速建设，现有内部科研用房资源已严重不足，极大制约重点科研任务落地实施。</p> <p>当前正值中心“十四五”总结收官、“十五五”规划布局的关键阶段，对照中科院“四个率先”“两加快一努力”工作要求，亟需扩充合规稳定的外部科研场地保障发展。本次拟租赁岳阳路 319 号房产，权属为中国科学院上海分院，区位紧邻中心，科研往来便捷，配套设施完善，由专业物业统一管理。该场地自 2024 年 1 月起已投入租用，经各科研组实际使用验证，完全适配实验科研需求。本次租赁面积 1108.30 平方米，年度租金约 130 万元，租期为 2026 年 1 月 1 日至 12 月 31 日。</p> <p>经多轮实地研判、中心领导班子集体研究及相关业务部门会商确认，该 8 号楼是现阶段唯一可满足中心集中管理、长期稳定使用、定价合理合规的外部科研用房资源。拟通过单一来源采购的方式进行采购。中心于2026年上报政府采购预算，经费来源为中心基本科研业务费。</p> <div style="text-align: right;">  申请单位（公章） 2026年4月20日 </div>	
政府采购归口管理部门负责人签字	
财务部门负责人签字	
科研管理部门负责人签字	
使用部门负责人签字	

说明：1. 对采购限额以上公开招标数额标准以下，需要直接采用单一来源采购方式的采购项目，需在采购前填写此表。
 2. 此表除使用部门负责人签字外，其他内容均用计算机打印。