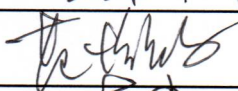
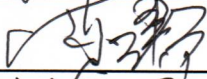
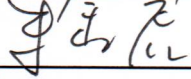



表2 单一来源采购单位内部会商意见表（二）

中央主管预算单位	中国科学院
中央预算单位	中国科学院脑科学与智能技术卓越创新中心
采购项目名称	东安路集体宿舍租赁
采购项目预算（万元）	145
拟采用采购方式	单一来源采购
<p><b>单位内部会商意见</b></p> <p>脑科学与智能技术卓越创新中心承担有中国科学院B类战略性先导科技专项和上海市市级重大专项等重大国家和地方的项目，中心的研究生是主要的研究力量。截止到2023年12月31日，中心已有在学研究生372人，职工533人，博士后120人，而我单位地处上海市徐汇区，整个上海分院的研究生和人才周转宿舍床位有限，中心部分研究生只能通过外租宿舍解决住宿问题。为了让研究生和青年人才安心学业和科研工作，中心对集体宿舍的要求是要满足交通便利、集中管理、安全卫生、长期稳定、价格合理等基本要求。</p> <p>中心通过多方努力，寻到一处近期装修完成的公寓，位于东安路351弄10号楼，与轨道交通4号线东安路站1号口、7号线东安路站5号口、距离100米左右，小区有两个出口，东安路出口和零陵路出口，便利店、公共交通等生活配套齐全，从小区到单位距离1.8公里。等生活配套设施齐全。可以满足50多名研究生和博士后的集体住宿，且公寓可以统一集中管理，该公寓每月租金为11.92万元，年租金约为145万元。</p> <p>东安路351弄10号楼的业主方为上海徐房（集团）有限公司，承租方上海尚宾企业发展有限公司。上海尚宾企业发展有限公司对东安路351弄10号楼公寓进行了装修，并根据中心研究生和职工需求配置相应的床铺和家具、网络。从2021年至今东安路集体宿舍起到了重要的作用，经过反复研判，中心领导班子讨论决策、相关部门会商，认为上海尚宾企业发展有限公司东安路351弄10号楼公寓，符合研究生外租集体宿舍的需求，且能够满足交通便利、集中管理、安全卫生、长期稳定、价格合理等基本要求。东安路351弄10号楼公寓的各项条件都很符合外租集体宿舍的需求，只能通过单一来源采购的方式。2024年2月向中科院条财局2023年”二上“政府采购预算申请。</p> <p style="text-align: right;">申请单位（公章） 2024年4月18日</p>	
政府采购归口管理部门负责人签字	
财务部门负责人签字	
科研管理部门负责人签字	
使用部门负责人签字	

说明：1. 对采购限额以上公开招标数额标准以下，需要直接采用单一来源采购方式的采购项目，需在采购前填写此表。

2. 此表除使用部门负责人签字外，其他内容均用计算机打印。